



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PULS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, usluge i trgovinu u stečaju Kastav, Ćikovići 26/11, OIB: 12492605595, MBS: 040380351, dana 10. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to 2. Etaža 0/0 poslovni prostor na međukatu, koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta, ukupne površine 28,00 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, koji se nalazi u kući i dva dvorišta u ul. Pomerio 16 sagrađenoj na kč. br. 1938, upisan u poduložak 2, zk. ul. 2055 k.o. Rijeka, koja je prodana kupcu SCORPIO d.o.o. Rijeka, A. Mihića 6/1, OIB: 59007208631 za iznos od 12.433,35 EUR-a kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2446/14 pred Općinskim sudom u Rijeci koji je donio rješenje o dosudi posl. br. Ovr-2446/14 od 18. studenoga 2015. prije svega se unosi u Stečajnu masu iza PULS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, usluge i trgovinu u stečaju Kastav, Ćikovići 26/11, OIB: 12492605595, MBS: 040380351 iznos od 24.227,77 kn, dok se preostalim iznosom od 61.998,86 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 86.226,63 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 IBAN br.: HR0624840081000000013, poziv na broj 01 022-10010-677793 iznos od 61.998,86 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to 2. Etaža 0/0 poslovni prostor na međukatu, koji se sastoji od poslovnog prostora i skladišta, ukupne površine 28,00 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, koji se nalazi u kući i dva dvorišta

u ul. Pomerio 16 sagrađenoj na kč. br. 1938, upisan u poduložak 2, zk. ul. 2055 k.o. Rijeka, koja je prodana kupcu SCORPIO d.o.o. Rijeka, A. Mihića 6/1, OIB: 59007208631 za iznos od 12.433,35 EUR-a kao najpovoljnijem kupcu, na usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2446/14 pred Općinskim sudom u Rijeci koji je donio rješenje o dosudi posl. br. Ovr-2446/14 od 18. studenoga 2015. SCORPIO d.o.o. Rijeka, A. Mihića 6/1, OIB: 59007208631 je platio u roku kupovninu.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 12. studenoga 2007. bilo je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 25.600,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s redovnom kamatom po stopi od 9,00% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Rijeka, M. Gupca 11

- na temelju rješenja o osiguranju od 19. travnja 2011. posl. br. Ovr-394/11 bilo je uknjiženo ovršno pravo zalogu u iznosu od 58.710,93 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj. Razlučni vjerovnici nisu osporili obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja koji je i sud ocijenio osnovanim, a stečajni upravitelj je suglasan s obračunom razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 glede tražbine osigurane razlučnim pravom, a iz kojeg obračuna proizlazi da je razlučno pravo ovog vjerovnika veće od postignute kupoprodajne cijene.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 10. ožujka 2022.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb307-a73da**

Kontrolni broj: **0614b-c1ebc-409f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.